



Menetlusosalised

29.02.2024 nr 5-2/1159-1

Kingli külas Aasa, Oosi ja Valteri detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [20.02.2024 korraldusega nr 2-3/165](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kingli külas Aasa, Oosi ja Valteri detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 12,2 ha hõlmab Kingli külas Aasa (katastritunnus 38601:001:0451), Oosi (katastritunnus 38601:001:0450) ja Valteri (katastritunnus 71401:001:3164) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamiseks, katastriüksuste sihtotstarbe muutmine tootmismaaiks ja avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Laimjala valla üldplaneeringu kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamise kohustuseta aladel detailplaneering koostada, kui soovitakse maaüksuse sihtotstarbe muutmist äri- või tootmismaaiks. Üldplaneeringu järgselt planeeritavale alale juhtotstarvet ei ole määratud.

Detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Planeeringualale rajatakse päikesepaneelid, inverterid, jaotuskilbid ja muu taristu taastuenergia tootmiseks. Katastriüksuste sihtotstarbed muudetakse tootmismaaiks, kruntide kasutamise sihtotstarbed muudetakse elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maaiks. Aasa, Oosi ja Valteri kruntidele on lubatud maapinnast kuni 5 m kõrgused ehitised ja kuni 10,67 ha suuruse ehitisealuse pindalaga päikesepark. Päikeseelektrijaama tootmissuunaline võimsus on 20 MVA ja tarbimissuunaline võimsus 10 MVA. Päikesepargi võimalikul amortiseerumisel ja tegevuse lõpetamisel on võimalik rajatiste alust maad kasutusele võtta uuesti täies mahus maatulundusmaana.

Planeeringualale pääseb munitsipaalomandis olevalt Kingli siloaugu teelt (katastritunnus 38601:001:0616) läbi Siloaugu (katastritunnus 71401:001:0164) katastriüksuse ja Karjääri teelt (katastritunnus 38601:001:0501) Kaduramäe tee nr 3860186 kaudu läbi Kuke (katastritunnus 38601:001:0302), Mardi (katastritunnus 38601:001:0254), Pärdi (katastritunnus 38601:001:0248), Luhamaa (katastritunnus 38601:001:0586), Heinamaa (katastritunnus 38601:001:0412), Sonni (katastritunnus 38601:001:0588) ja Jussheina (katastritunnus 38601:001:0142) katastriüksuste. Juurdepääsuteede kasutamine eeldab nimetatud katastriüksustele realservituutide seadmist. Pendu (katastritunnus 38601:001:0585), Lepiku (katastritunnus 38601:001:0205) ja Koidu (katastritunnus 38601:001:0203) katastriüksustele juurdepääs tagatakse läbi Aasa ja Oosi kinnistute teeservituudi seadmisega. Parkimisala on planeeritud Valteri katastriüksusele. Päikesepargi piiramiseks ja võimalikeks koduloomade karjatamiseks võib rajada loodusesse sulanduva värvitooniga metallkeevisaia. Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt päikesepaneelide asukohtadest kõrvale jääv looduslik keskkond.

Toodetud elektrienergia suunatakse inverterjaamast rajatava kõrgepingekaabliga läbi Madise (katastritunnus 38601:001:0087), Mäeotsa (katastritunnus 38601:001:0191), Matu (katastritunnus 38601:001:0109, 71401:001:3366), Kingli soote (katastritunnus 38601:001:0617) ja Aia (katastritunnus 71401:001:3638) katastriüksuste ning rajatakse alajaam Aia (katastritunnus 71401:001:3638) katastriüksusele Orissaare – Valjala 35-110kV õhuliiniga ühendamiseks. Ühendus teostatakse vastavalt Elering AS liitumislepingule. Veevarustuse ja kanalisatsiooni vajadused puuduvad. Päikesepargi maa-alal esinevad sademeveed suunatakse drenaažisüsteemi ning kraavitusse või immutatakse pinnasesse. Planeeringuga on kavandatud teeservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28.03.–10.04.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-022/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 18.04.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee